

## **Referat fra Generalforsamling i grundejerforeningen Asmusgårdsvej onsdag den 6. marts 2019**

### **Emne:**

Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Asmusgårdsvej

### **Dato:**

6. marts 2019

### **Sted:**

Lystrup hallens cafeteria

### **Til stede:**

- 8, 10, 12, 18, 28, 34, 38, 48, 56, 58, 64, 76, 78, 84, 108, 126, 128 og 134.

### **Dagsorden:**

1. Reglement
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af regnskab
6. Videreførelse af udvalg
7. Rettidigt indkomne forslag
8. Grønne områder, omkring os.
9. Oprensning af den store sø.
10. Teltudlejning
11. Arbejdsdag
12. Vejfond
13. Godkendelse af budgetforslag og medlemskontingent for det kommende år
14. Valg:
  - Valg af bestyrelsesmedlemmer (to i lige år og to i ulige år)
  - Valg af kasserer (vælges i ulige år, dvs. ikke i år)
  - Valg af suppleanter til bestyrelsen
  - Valg af en revisor
  - Valg af en revisorsuppleant
15. Eventuelt

### **Ad1)**

Reglement for generalforsamlingen var overholdt, stemmesedler udsendt, og tre forslag er modtaget.

### **Ad2)**

Lars nr. 126 blev valgt.

### **Ad3)**

Jens nr. 108 blev valgt.

### **Ad4)**

Lars nr. 126 orienterede omkring bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling, hertil lidt omkring områdes udvikling.

I øvrigt skal det bemærkes at der ikke længere vil blive omdelt skriftlige indkaldelse til generalforsamling, så alle medlemmer bør sikre sig at deres elektroniske kontaklinformationer er korrekte.

**Bestyrelsen har i det forgangne år brugt tid på flg. opgaver:**

- Bestyrelsesmøder ca. 3 gange årligt
- Referat af generalforsamling
- Opdatering af hjemmesiden
- Ny hæk ved indkørsel samt nedlagt bed på legepladsen
- En arbejdsdag
- Opfølgning på nye kontrakter til gartner og snerydder
- Indhentning af tilbud på renovering af stier
- Opdatering af medlemsfortegnelse
- Gennemgang af veje/stier, herunder revneforseglet asfalt
- Budgetforslag
- Indkaldelse til generalforsamling
- Oprydning omkring den store sø
- Oprensning af vandløb
- Dræn af sti ved nr. 56

### **Kommende opgaver**

- Generel opfølgning på beplantning og veje
- Opfølgning på renovering af stier
- Vintertjeneste
- Arbejdsdag 25. Maj 2019
- Sociale arrangementer (festudvalget), Sct. Hans, vejfest og fastelavn
- Generalforsamling

### **Ad5)**

Jan nr. 28 gennemgik regnskabet og det blev godkendt, alle har i år betalt efter enkelte rykkere. Nye beboer opfordres til at tilmelde betaling via PBS.

Ellers har der været ekstraudgifter til ny hæk ved indkørsel samt udgift til reparation af 217m revner i asfalt jf. forventning om forlængelse af levetid generelt.

Hertil tilskud på 5000,- til dræningsprojekt ved nr. 56 iht. forventning om at øge levetiden på stien ved skråningen, ellers har de omkringlæggende grundejere selv betalt den største andel af udgiften.

Det blev noteret at der bør være en post til vedligehold i regnskabet så diverse posten ikke bliver så stor.

### **Ad6)**

Det tidligere festudvalg bestående af Jesper nr. 12, Martin nr. 34, Jens nr. 108, Brian nr. 124 og Dorthe nr. 134 har valgt at stoppe efter snart 15år, Dorthe vil dog gerne hjælpe det nye udvalg i gang.

Festudvalget består det næste år af...

- Asbjørn nr.8
- Jesper nr. 38
- Jeppe nr. 48
- Brian nr. 64
- (Dorthe nr. 134)

Skulle der være andre der har interesse så tag blot kontakt til én i festudvalget.

### **Ad7)**

Følgende tre forslag er modtaget, og der blev stemt efter emnet var diskuteret ved generalforsamlingen.

**Forslag #1** – vedr. budgetteret udgift til årlig vejfest kr. 10.000,- reduceres til kr. 0,- således at vejfest afholdes deltagerbetalt og udgiftsneutral for foreningen.

Forslaget blev diskuteret, og det blev drøftet at egenbetaling kan blive nødvendigt hvis budgettet ikke rækker til hele arrangementet.

Forslaget blev **ikke** vedtaget med 32 stemmer imod, og 22 stemmer for (2 stemmer per husstand).

**Forslag #2** – vedr. princip for budgettering – og dermed fastsættelse af årligt kontingent – ændres, således at kontingent ligger på et nogenlunde stabilt niveau, reguleret efter behov.

Forslaget blev diskuteret, og der var argumenter for og imod, samt andre modeller for justering af sådan et kontingent, men ingen model kan dog forudsige udgifter til vintertjeneste mv.

Forslaget blev **ikke** vedtaget med 36 stemmer imod, og 10 stemmer for (2 stemmer per husstand).

**Forslag #3** – vedr. imødekommelse af fremtidige problem, hvor træerne i haverne vokser sig voldsomt store til gene for naboer, foreslås der, at ordensreglementet ændres, så der indføres en max højde på træerne i haverne, svarende til max byggehøjde, på 8,5 mtr.

Forslaget blev diskuteret, og som sådan kunne man godt blive enig om at det er et godt princip, men de manglende sanktionsmuligheder og en henvisning til ordensreglementet kunne måske i sig selv give anledning til en konflikt frem for en snak over hækken.

Forslaget blev **ikke** vedtaget med 20 stemmer for, og 18 imod (2 stemmer per husstand), bemærk at der kræves 2/3 af de afgivende stemmer for at ændre i ordensreglementet jf. vedtægter.

#### **Ad8)**

Behov for reovering af stenmelstier blev præsenteret af Michael nr. 134, og bestyrelsen har forsøgt at få op til flere tilbud at vælge imellem, men alt i alt ser det ud til at valget ender med noget Slotsgrus jf. et opdateret tilbud fra sidste år hvor det også blev undersøgt af bestyrelsen.

Omkostningen bliver dels taget fra puljen på de 50.000,- som foreningen fik af kommunen under stiftelsen, og det øvrige tages fra overskud jf. vintertjeneste.

Der var generelt enighed om at det er en god plan, og at levetiden for sådan en reovering bør være mindst 10år.

#### **Ad9)**

Oprensning af den store sø er udført af kommunen, og grundejerforeningen har tidligere været i dialog med kommunen omkring dette, men den har dog ikke aftalt omfanget i detaljer, men det er bestyrelsens opfattelse at de fleste er glade for det arbejde der nu er gjort, og det giver os en rigtig god chance for at holde det på niveau med egne kræfter.

#### **Ad10)**

Grundejerforeningen har et brugt telt på 6×12 meter (72m<sup>2</sup>, op til 72 siddepladser) og det vil kunne lejes for 500,- kr.

Det står opbevaret hos Jens nr. 108 og kan leveres tilbage hertil efter udlejning, kontakt blot Jens i nr. 108, hvis man gerne vil leje dette til havefesten.

Teltet er stadig i nogenlunde god stand, men man skal nok forvente en udskiftning i løbet af 1-3år afhængig af antal udlejninger, samt vind og vejr under brug.

Oversigt over tidligere udlejninger

2015 – 0 udlejninger (købt til 10års jubilæum)

2016 – 2 udlejninger

2017 – 2 udlejninger

2018 – 3 udlejninger

#### **Ad11)**

Næste arbejdsdag afholdes 25. Maj 2019 kl. 9.30-12.30. og invitation/indkaldelse udsendes kun på mail.

Opgaverne på denne arbejdsdag er oprydning/beskæring ved søer og vandbassin, kantopretning ved legeplads og generelt fjernelse af ukrudt, hertil oliering af legeplads, bænke mm.

Vi slutter af med sandwich, øl og vand i nr. 134. Bestyrelsen håber at der vil være rigtig mange som vil deltage i disse tre timer.

#### **Ad12)**

For vejfonden er der kommer nye forudsætninger, og der blev præsenteret tre forskellige modeller for indbetaling, dels pga. den forventede levetid og prisudviklingen på asfalt.

Bestyrelsen har dog valgt en ”mellemvej” i det der er mange ubekendte, og det bør derfor overvejes at revurdere bidraget til fonden igen om ca. 5år, men generelt er det intentionen at begrænse en engangsbetaling når vores veje skal renoveres.

#### **Ad13)**

Kontingent for 2019 bliver 3.600,- kr. iht. ønsket om en likviditet på ca. 25.000,- som er budgetmålet, og det blev vedtaget.

#### **Ad14)**

Jesper i nr. 12 genopstiller ikke, og ind kommer Carsten i nr. 56

Revisor genvalgt, Erik nr. 20

Revisorsuppleant, Camille nr. 34 genvalgt

Bestyrelsen består det næste år af

Lars (126), Michael (134), Jan (28), Jesper (38), Carsten (56)

Suppleanter er: Peter (16), Brian (124)

#### **Ad15)**

Der blev snakket om behov for trafikdæmpning(hastighed) på Asmusgårdsvej, dvs. efter busvejen, og der blev lavet et lille arbejdsudvalg bestående af Michael nr. 134 og Asbjørn nr. 8.